



Karl Ruusmaa <karl.ruusmaa@gmail.com>

11101 Väikepihlaka ja Keskipihlaka mahasõit

1 message

Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
To: "karl.ruusmaa@gmail.com" <karl.ruusmaa@gmail.com>

9 April 2024 at 12:47

Tere.

Olete esitanud Transpordiametile infopäringu seoses ristumiskoha rajamise sooviga riigiteelt 11101 Kallavere-Ülgase tee (edaspidi riigitee) ühiseks juurdepääsuks Väikepihlaka (katastritunnus 24504:004:0922, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Keskipihlaka (katastritunnus 24501:001:0424, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnistutele, mis asuvad Ülgase külas Jõelähtme vallas Harju maakonnas. Informeerite, et mõlemale kinnistule on kavas rajada üksikelamu.

Infopäringuna anname selgitusi vastavalt piirkonnas kehtivate planeeringute põhimõtetele ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) nõuetele.

Infopäringu vastuskiri **ei ole haldusakt**, st kummalegi kirja osapoolele ei teki sellest õigusi ega kohustusi.

Kui ristumiskoht on mõeldud teenindama planeeritavat uut hoonet või muud rajatist, siis anname oma seisukohad kas kohaliku omavalitsuse detailplaneeringule või projekteerimistingimustele.

Kui soovite taotleda juurdepääsu olemasolevale katastriüksusele selle tänase sihtotstarbe teenindamiseks (näiteks põllutehnika juurdepääsuks maatulundusmaale), siis anname nõuded maaomaniku või tema volitatud esindaja taotluse alusel.

Tuginedes teadaolevale infole ja normides toodule on Transpordiameti esialgsel hinnangul Keskipihlaka ja Väikepihlaka kinnistute piirile (km ca 5,455) riigiteelt ühise juurdepääsutee kavandamine võimalik.

- Riigitee liiklussagedus on 416 a/ööp. Hinnanguliselt on normides (Lisa 1 tabel 17) toodud ristumiskohtade omavaheline vähim vahekaugus tagatud.
- Normide Lisa 1 tabel 18 ning §24 (4) kohaselt peab riigitee kiirusrežiimi 40 km/h korral olema väljasõidul riigiteele tagatud nähtavuskolmnurk mõõtudega 3x60 meetrit. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi (näiteks võsa, põõsad, puude madalad oksad, piirded vms tuleb eemaldada).

Ristumiskohta ehitamise soovi korral palume arvestada järgnevaga.

1. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb taotleda Transpordiametilt nõuded, mille alusel EhS kohase pädevusega teedeinsener koostab teeprojekti.
2. Kõik ristumiskohaga seotud kulud (nt projekteerimine, ehitamine) kannab huvitatud isik.

3. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime kinnistu omanikuga/huvitatud isikuga lepingu. Kahepoolsest allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustegevuseks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.

Küsimuste tekkimisel võtke palun ühendust.

Lugupidamisega



Merike Joonsaar

Peaspetsialist

Planeerimise osakond

kooskõlastuste üksus

5862 7078

From: Karl Ruusmaa <karl.ruusmaa@gmail.com>

Sent: Tuesday, April 9, 2024 6:56 AM

To: maantee@transpordiamet.ee

Subject: Mahasõidu ehitamine

Tere

On plaan ehitada üks elumaja mõlemale järgnevale kinnistule: 24501:001:0424, 24504:004:0922.

Kas nende kinnistute piiri peale oleks võimalik rajada ühine mahasõit, mis hakkaks tulevikus teenindama 2te elumaja? Plaan on manuses, kus mahasõit on punase ruuduga tähistatud.

Lugupidamisega

Karl Ruusmaa

2 attachments



savedMap20240409035608729.png
2793K



image001.png
8K